अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
फोन नं. ८५९१९४८७१२, ८७६९४५२७१३/७१९, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net

[नियम ८ (१) अन्वये]

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** या संस्थेचे **प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ च्या ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये** प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदाराला **मागणी नोटीस** पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून **६०** दिवसांचे आत भरण्यास कळविले होते. कर्जदारानी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसूर केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतींचा सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचावयाच्या **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२** कायद्याचे कलम १३ च्या उप कलम (४) अन्वये **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणीही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा तबदिलाचा/हस्तांतरणाचा करार करू नये, याउपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.**ची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा बोजा राहील याची जनतेने दखल घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी नोटिसीची तारीख व येणे बाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	**सौ. वैशाली रविंद्र म्हात्रे** (कर्जदार आणि मालक) **श्री. रविंद्र गजानन म्हात्रे** (सह-कर्जदार) **श्री. मनोज गोपिनाथ कोठेकर** (जामीनदार) **श्री. अलंकार दशरथ म्हात्रे** (जामीनदार)	२२.०५.२०२३ रु. २३,८५,०५९.६१ + दि. ०१.०५.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	११.०३.२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)	**फ्लॅट क्र.१०२,** अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३४६.६० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र + ९८.८० चौ.फूट टेरेस = ४४५.४० चौ.फूट, पहिला मजला, एकविरा विश्व, सर्व्हे क्र.४७५, हिस्सा क्र.ए, प्लॉट क्र.०२, चिंचपाडा, पेण, रायगड - ४०२ १०७, यांसहित फर्निचर, फिक्स्चर्स आणि फिटींग्स यांसहित सध्याचे आणि भविष्यातील स्थित **मालमत्ता सौ. वैशाली रविंद्र म्हात्रे यांच्या मालकीची आहे.**

सही/-
(जे. जे. दुराफे)
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

दिनांक - १३.०३.२०२५
स्थळ - पेण.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

ठाणे शाखा: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, २रा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन-४०००६६.
नवी मुंबई शाखा:- पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सेपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एचओयु/टीएचए/०११८/४८००७३, शा. का. ठाणे	**कर्जदार-सौ. साक्षी सुनील वालम-पत्ता-**१०७, बिल्डिंग क्र. २, बी विंग, बी टीपीएस व्हीएफ १०८, १०९, जानबाई रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५७/लायन ब्रिज, रिलायबल टेक पार्क, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०८, **सह-कर्जदार-श्री. सुनील शांताराम वालम-पत्ता-**१०७, बिल्डिंग क्र. २, बी विंग, बी टीपीएस व्हीएफ १०८, १०९, जानबाई रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५७/ डॉ. गुरुसेव सँडलास, कोकिलाबेन धीरूभाई अंबानी हॉस्पिटल अँड रिसर्च, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००५/गाव वाकडी, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६ येथे स्थित ग्रीन एकर फेज-II म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या लेआउटच्या फेज-II बांधकामित जी स्टिल्ट + ३ वरचे मजले असलेल्या इमारत क्र. ३ मधील विंग बी मधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४.	प्रना	गाव वाकडी, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६ येथे स्थित ग्रीन एकर फेज-२ अशा ज्ञात प्रकल्पामधील लेआऊटच्या फेज-२ मधील बांधकामित असलेल्या स्टील्ट + ३ वरील मजले असलेल्या बिल्डिंग क्र. ३ मधील विंग बी मधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४.	०६-०३-२०२५	रु. ४९,१२,१०८.३९/- (रुपये एकोणपन्नास लाख बारा हजार एकशे आठ आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) ०४.०३.२०२५ **रोजीस**
एनएचएल/एनएव्ही/०९१५/२३९९६७, शा.का. नवी मुंबई	**कर्जदार-श्री. शैलेश आर. मिश्रा-पत्ता-**७०३ ,शुभ अपार्ट. सीएचएस लि., हवा हिरा पार्क, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७/ रूम क्र. १, संभाजी नगर २, हनुमान नगर आकुर्ली रोड कांदिवली पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र-४००१०१. **सह-कर्जदार-सौ. ज्योती शैलेश मिश्रा-पत्ता-**७०३, शुभ अपार्ट. सीएचएस लि., हवा हिरा पार्क, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७/ रेव्हेन्यु गाव धानोरी, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र-४११०१५ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या शरद पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावर स्थित दुकान क्र. ६, दुकान क्र. ७ आणि दुकान क्र. ८.	प्रना	रेव्हेन्यु गाव धानोरी, तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र-४११०१५ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या शरद पार्क को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावर स्थित दुकान क्र. ६, दुकान क्र. ७ आणि दुकान क्र. ८.	०६-०३-२०२५	रु. १,०३,३१,९३२.३७/- (रुपये एक करोड तीन लाख एकतीस हजार नऊशे बत्तीस आणि सदोतीस पैसे मात्र) ०४.०३.२०२५ **रोजीस**
एनएचएल/टीएचए/१०१५/२४५९६८, शा.का. ठाणे	**कर्जदार-मे.थिरीपुरा चिट्स प्रायव्हेट लिमिटेड-पत्ता-**३६,२रा मजला, जीनिस रोड, सैदापेट, चेन्नई तमिळनाडू-६०००१५, **सह-कर्जदार-श्री. पी.व्ही. कृष्णा प्रसाद-पत्ता-**एस१, अर्धना अपार्टमेंट, टेंपल ॲव्हेन्यू, श्री कॉलनी, सैदापेट चेन्नई, तामिळनाडू-६०००१५/ ३६,२रा मजला, जीनिस रोड, सैदापेट, चेन्नई तमिळनाडू-६०००१५, **सह-कर्जदार-सौ. सुमना के-पत्ता-**एस१, अर्धना अपार्टमेंट, टेंपल ॲव्हेन्यू, श्री कॉलनी, सैदापेट चेन्नई, तामिळनाडू-६०००१५/ ३६,२रा मजला, जीनिस रोड, सैदापेट, चेन्नई तमिळनाडू-६०००१५/ महाराष्ट्र-४१०२०६ मधील रायगड जिल्ह्याच्या नोंदणीकृत उप-जिल्हा पनवेल मधील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या नंदनवन कॉम्प्लेक्स सी अँण्ड डी विंग्स सीएचएस लिमिटेड बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. डी मधील पहिल्या मजल्यावरील कार्यालय परिसर धारक क्र. डी-१०५ आणि डी-१०६.	प्रना	महाराष्ट्र-४१०२०६ मधील रायगड जिल्ह्याच्या नोंदणीकृत उप-जिल्हा पनवेल मधील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या नंदनवन कॉम्प्लेक्स सी अँण्ड डी विंग्स सीएचएस लिमिटेड बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. डी मधील पहिल्या मजल्यावरील कार्यालय परिसर धारक क्र. डी-१०५ आणि डी-१०६.	०६-०३-२०२५	रु. १,११,९९,६७८.००/- (रुपये एक करोड अकरा लाख नव्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) ०४.०३.२०२५ **रोजीस**
एचओयु/टीएचए/१०१६/३२८७४०, शा.का. ठाणे	**कर्जदार-श्री. समीर आर वेर्णेकर-पत्ता-**फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, बारावे रोड, अभिवंदन सोसायटी, साई चौक, खडक पाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१/ ४था मजला, ओम सदन मेहरा इस्टेट, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी प., मुंबई, महा.-४०००७९. **सह-कर्जदार-श्री. रजनीकांत बी वेर्णेकर-पत्ता-**फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, बारावे रोड, अभिवंदन सोसायटी, साई चौक, खडक पाडा, कल्याण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१/ रेव्हेन्यु गाव पितांबरे, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ येथे स्थित सुदर्शन गार्डन येथे स्थित श्री गणेश/ स्नेह सदन बिल्डिंग (टाईप १) अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४.	प्रना	रेव्हेन्यु गाव पितांबरे, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ येथे स्थित सुदर्शन गार्डन येथे स्थित श्री गणेश/ स्नेह सदन बिल्डिंग (टाईप १) अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०४.	०६-०३-२०२५	रु. ४४,८२,५८५.३०/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे पंच्याऐंशी आणि तीस पैसे मात्र) ०४.०३.२०२५ **रोजीस**
००१८६६६ ०००४३४४, शा.का. ठाणे.	**कर्जदार-श्री. रोनाल्ड म्युलर-पत्त-**एन १३/जय भारत हौ. सोसा., सुंदर बाग कमानी, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७०, **सह-कर्जदार-सौ. फ्लोरिन मुल्लूर-पत्ता-**एन १३/जय भारत एचएसजी सोसायटी, सुंदर बाग कमानी, कुरिया वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७०/द डाऊनटाऊन, पलावा-II, सेक्टर ४, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ येथे स्थित कासा अर्बनो बिल्डिंगच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. के-०१०६.	प्रना	द डाऊनटाऊन, पलावा-II, सेक्टर ४, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ येथे स्थित कासा अर्बनो बिल्डिंगच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. के-०१०६.	०६-०३-२०२५	रू. ७०,१७,७७३.८७/- (रुपये सत्तर लाख सतरा हजार सातशे त्र्याहत्तर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) ०४.०३.२०२५ **रोजीस**
एचओयु/एनएव्ही/१२१६/३३८९६१, शा.का. नवी मुंबई	**कर्जदार-श्री. विनोद आर भिडे-पत्ता-**१६, पंढरीनाथ स्मृती, नामदेव पथ, केरोसीन डेपोजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१/ योगेश्वर टूर्स, १६, पंढरीनाथ स्मृती, नामदेव पथ, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ **सह-कर्जदार-सौ. शिल्पा विनोद भिडे-पत्ता-**१६, पंढरीनाथ स्मृती, नामदेव पथ, केरोसीन डेपोजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१/गाव पिरंगुट, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१२१११५ येथे स्थित वनालिका/पॅराडाईज अशा नावाच्या बिल्डिंगच्या ७व्या मजल्यावरील विंग एबी, बिल्डिंग २, फ्लॅट क्र. ७०४.	प्रना	गाव पिरंगुट, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१२१११५ येथे स्थित वनालिका/पॅराडाईज अशा नावाच्या बिल्डिंगच्या ७व्या मजल्यावरील विंग एबी, बिल्डिंग २, फ्लॅट क्र. ७०४.	०६-०३-२०२५	रू. ४४,८९,७८४.३५/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार सातशे चौऱ्याऐंशी आणि पस्तीस पैसे मात्र) ०४.०३.२०२५ **रोजीस**
एचओयु/एनएव्ही/०८१८/५६८४५८, एचओयु/एनएव्ही/०३१८/५०४५५२, शा.का. नवी मुंबई	**कर्जदार-श्री. सुभाष ब्रजलाल विश्वकर्मा-पत्ता-**रूम क्र. १७८, रामजी गुप्ता चाळ, गजधर बंध कल्पना डेअरीजवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५/ दुकान क्र. ८, सिद्धिविनायक चाळ, हनुमान मंदिराजवळ, सांताक्रुझ पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र-४०००५४, **सह-कर्जदार-सौ. गीतादेवी सुभाष विश्वकर्मा-पत्त-**रूम क्र. १७८, रामजी गुप्ता चाळ, गजधर बंध कल्पना डेअरीजवळ, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५/ गाव रोहिणीजन, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सामायना सिटी येथील बिल्डिंग १सी मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१.	प्रना	गाव रोहिणीजन, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सामायना सिटी येथील बिल्डिंग १सी मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१.	०६-०३-२०२५	रू. ३७,६७,०३२.२२/- (रुपये सदोतीस लाख सदुसष्ट हजार बत्तीस आणि बावीस मात्र) ०६.०३.२०२५ **रोजीस**

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १३.०३.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

PhoenixARC

नोंदणीकृत कार्यालय : ३ रा मजला, वालास टॉवर्स (याआधी शिव इमारत नावे ज्ञात) १३९/१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील कर्जदार, सह-कर्जदारांनी तुमच्या स्थावर मिळकती (तारण) गहाण ठेवून बँक/वित्तीय संस्था यांच्याकडून कर्ज सुविधा घेतल्या आणि तुम्ही केलेल्या कसुरीमुळे तुमच्या कर्जांचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् असे करण्यात आले आणि नंतर खालील नमूद अभिहस्तांकनाच्या वेगवेगळ्या विलेखाद्वारे सदर कर्जे घेण्यासाठी तुम्ही बनवलेल्या दस्तावेजांप्रमाणे त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ, तुमच्याकडून येणे थकबाकी, तिच्या परतफेडीसाठी स्थावर मिळकतींच्या संबंधातील बनवलेल्या तारण हितसंबंधासह फिनिक्स आर्क प्रा. लि. (फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२३-१० चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स) यांच्याकडे अभिहस्तांकित केले आहेत. फिनिक्स अभिहस्तांकनानुसार आणि थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना तारीख ०४-०३-२०२५ रोजी जारी केली,** तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या स्वरुपात आणि म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(२) प्रमाणे त्यातील मजकूर येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे.
अभिहस्तांकन तारीख, विश्वस्त, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण मिळकत थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत.

अ.क्र.	ट्रस्ट चे नाव	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	मुद्दल थकबाकी	व्याज	थकबाकी व्याज, दंड आणि बाउन्स शुल्क	एकूण थकबाकी
१.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२०-९	एलएक्सएएसए००४१६-१७००२९०७३	मुकेश जोगेंद्र सिंग आणि कुसुम जोगेंद्र सिंग	११,३७,२०६.००	१८,२४,०२६.००	२१,०१,३१०.००	५०,६२,५४२.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती:- फ्लॅट क्र.-१०७ १ला मजला शिव वैष्णवी पार्क गाव पूर्णा तालुका भिवंडी एस क्र.-६५/१, ४९० चौ. फू., बांधलेले क्षेत्रफळ ४५.५३ चौरस मीटर, ठाणे ४२१३०२ भिवंडी, महाराष्ट्र.							
२.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२०-९	एलएक्सपीएन००३१५-१६०००७५३१	सुभाष नगीना यादव आणि लक्ष्मी सुभाष यादव	११,१८,४४२.००	१५,५७,१७१.००	१६,९१,७७७.००	४३,६७,३९०.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती:- फ्लॅट क्र. ३०१ ३रा मजला बी विंग साईश्वर अपार्टमेंट, रीस व्हिलेज, रसायनिक रोड, एसआर क्र. १७७/५/ए/२ प्लॉट क्र. २, ता. खालापूर, जिल्हा रायगड ४१०२०२ महाराष्ट्र.							
३.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२०-९	एलएक्सकेएल००३१५-१६००१९९८१	जॉन पॉल नादर आणि एस्थर जॉन नादर	९,३०,०२२.००	१५,८८,२२४.००	१८,९०,३४२.००	४४,०८,५८८.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती:- फ्लॅट क्र. २०७ २रा मजला शिव वैष्णवी पार्क जुना ठाणे रोड पूर्णे स. क्र. ६५/१ (भाग) सोमा अभियांत्रिकी कंपनी जवळ ४२१३०२ भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र							
४.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२०-९	एलएक्सएनएआय०१२१ ६-१७००३१०८५	शीतल बाबासाहेब सोनवणे आणि बाळासाहेब मधुकर सोनवणे	७,२५,६३१.००	३,०९,६२९.००	९,०७,०५७.००,	१९,४२,३१७.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती: फ्लॅट क्र. २०२ दुसरा मजला ए-विंग चंडिका निवास सीएचएसएल चंद्रा पाडा नायगाव-पू. वसई स. क्र. १२४ हिस्सा क्र.१० आणि ६ मोजमापित ३९० चौ.फुट. ४०१२०७ वसई ठाणे महाराष्ट्र							
५.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२०-९	एलएक्सव्हीआयआर ००३१५-१६०००३७५६	रमाशंकर सिदामा जैस्वाल आणि सुनील रमाशंकर जैस्वाल	१५,९६,५४०.००	२४,३२,५८८.००	२८,९४,३३४.००,	६९,२३,४६२.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती: फ्लॅट क्र. १०४ १ला मजला सर्व्हे क्र. ५२/१६ मोजमापित ८१ .०४ चौ.मी. जय माँ वैष्णवी अर्पा. गाव गुंदवली ता-भिवंडी जि ठाणे गुंदवली ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र							
६.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२०-९	एलएक्सपीएन००३१५-१६००००४५१६	माधुरी शशिकांत म्हात्रे आणि शशिकांत बळीराम म्हात्रे	१३,२६,६९१.००	१५,८६,८१८.००	१८,१५,१९१.००,	४७,२८,७००.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती: प्लॉट क्र. ७ सर्व्हे क्र. २०३ए/२०४/२०५/२१५बी/२४५/२४६ गाव घोराळे ता. मुरबाड. जि. ठाणे ओम संघर्ष सरश बंगला गाव घोराळे आणि विश्व अमृता टाउनशिप ४२१४०१ ठाणे रायगड (महा) महाराष्ट्र							
७.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२०-९	एलएक्सव्हीआयआर०० ११५-१६००११५७८	सिद्धेश्वर चंद्रकांत भार्ले आणि रेणुका भीमराव देवरमेनई	११,९६,६४४.००	११,१५,५४२.००	१७,१२,४२१.००	१०,२४,६०७.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती: रो हाऊस क्र. २७, मोजमापित ७९ चौ.मी. जमिनीवर असलेला, नदीचा व्हिला, विक्रमगड मनोर रोड, अहमद व्हिला ४०१६०५ ठाणे, महाराष्ट्र							
८.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२३-३२	एलएक्सपीएल००११५-१६०००९७४५	अशोक पांडुरंग कोळेकर आणि आशाताई अशोक कोळेकर	११,१०,९३१.००	८,११,५८०.००	५,५३,७८४.००	२४,७६,२९५.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती: फ्लॅट क्रमांक ३०६ ३रा मजला बी- विंग गणेश रेसिडेन्सी ग्रामपंचायत घर क्र. ७२१, ७८३, ८१७, ८२७ बी/एच कोपर गाव सोमेश्वर टॉवर ४००६०१ पालघर महाराष्ट्र							
९.	फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय२१-१४	एलएक्सपीईएन००२१६१ ७००३१०३२ आणि एलएक्सएचओएफ ०४९१९२०००७६२६२	राजू शंकर देवरुखकर आणि जयश्री राजू देवरुखकर	३,९३,८४८.००	६,४१,८६८१,	६,५३,१७०.००	१६,८८,६९९.००
सुरक्षित मिळकतीची माहिती: सर्व्हे क्र. ३७, हिस्सा क्रमांक ३अ, ३०० चौरस मीटर गावापैकी २७५ चौरस मीटर क्षेत्रफळ: सोनारपाडा, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे -४२१ २०३.							

म्हणून तुम्हा कर्जदार आणि सह-कर्जदार/जामीनदार यांना ह्या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसात वरीलप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम वरीलप्रमाणे पुढील संपूर्ण व्याजासह प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांना उपरोल्लेखित तारणांची सक्त वसुली करण्यासाठी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पडेल. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधून देण्यात येते. कृपया ध्यानात ठेवावे की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) प्रमाणे, मध्यंतरीच्या काळात तुम्हाला, आमच्या संमतीखेरीज वरील तारणांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १३.०३.२०२५ — **फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करीता**

NOTICE

Mrs. Khurshid Amin Alimohamed a Joint-Member of the ABC Zohra Aghadi Nagar Co-operative Housing Society Ltd. having address at and holding Flat No.B-302 in the building of the society, died on 24.11.2024 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heirs or other claimants/objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 7 to 10 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
ABC Zohra Aghadi Nagar CHS Ltd.
sd/-
Hon. Secretary / Chairman
Mob: 9892371919

Place: Mumbai
Date: 13.03.2025

SEAL

युनियन बँक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई : तळ मजला, भारत हाऊस, एम.एस.मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ **ईमेल** : samvmumbai@unionbankofindia.bank

कब्जा सूचना

[नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा मुंबई,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट क्र.५४ सन २००२) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **३१-०८-२०२४** रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार नावे, **(१) मे. भद्रेश ॲग्रो व्हेंचर लिमिटेड,** येथे-१०१-१०४, टॉवर ए, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३, **(२) श्री. भद्रेश वसंतराय मेहता,** येथे - ४०२, मंजू अपार्टमेंट्स, २ए, एनडी रोड, नेपियनसी रोड, मुंबई - ४०००६०, **(३) श्री. पार्थ भद्रेश मेहता,** ४०२, मंजू अपार्टमेंट, २, रोड, नेपेंसी रोड, मुंबई -४०००६०, (४) मे. ब्रिटेक्स कॉटन इंटरनॅशनल लि. येथे - १०१-१०४, टॉवर ए, पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई -४०००१३, (५) श्री. अंजनाबेन (कै. अल्पेश पाशाभाई अमीन यांच्या पत्नी) येथे - १०३, अमीन वाडा, चकलेश्वर महादेव, देहगाम, जिल्हा -गांधीनगर, गुजरात - ३८२३०५ आणि **(६) सौ. अमीन क्रिना अल्पेशभाई** (कै. अल्पेश पाशाभाई अमीन यांची मुलगी) येथे - १०३, अमीन वाडा, चकलेश्वर महादेव, देहगाम, जिल्हा-गांधीनगर, गुजरात-३८२३०५ यांना सूचनेत नमूद रक्कम **३१-०७-२०२४** रोजीस **रु. १५१,४७,८२,००८.३३ (रुपये एकशे एकावण्ण कोटी सत्तेचाळीस लाख ब्याऐंशी हजार आठ आणि तेहतीस पैसे मात्र)** सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार (ज्यामध्ये श्रीमती अंजनाबेन आणि श्रीमती अमीन कृणा अल्पेशभाई, जे स्वर्गीय अल्पेश पाशाभाई अमीन यांचे कायदेशीर वारस आहेत) असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सदर अधिनियमच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **११ मार्च, २०२५** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार (ज्यामध्ये श्रीमती अंजनाबेन आणि श्रीमती अमीन कृणा अल्पेशभाई, जे स्वर्गीय अल्पेश पाशाभाई अमीन यांचे कायदेशीर वारस आहेत) आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया, रु. १५१,४७,८२,००८.३३ (रुपये एकशे एकावण्ण कोटी सत्तेचाळीस लाख ब्याऐंशी हजार आठ आणि तेहतीस पैसे मात्र)**आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य अनुषंगिक प्रभारासाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे (ज्यामध्ये **श्रीमती अंजनाबेन आणि सुश्री अमीन क्रिना अल्पेशभाई** यांचाही समावेश आहे, जे स्वर्गीय अल्पेश पाशाभाई अमीन यांचे कायदेशीर वारस आहेत) तारणमत्ताच्या विमोचनाकरिता कर्जदारांना उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मोजे-देहगाम, तालुका-देहगाम, जिल्हा गांधीनगर येथ स्थित, मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग , ''मदिना हाइट्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, निवासी आणि व्यावसायिक वापराची अकृषिक जमीन, महसूल सर्वेक्षण क्र. १०१३/१,१०१३/२ आणि १०१४, टी.पी.एस. क्र. ३ (देहगाम) आणि अंतिम प्लॉट क्र. ६०, मोजमापित ११,४८७ चौ.मी. जमीन, एकूण मोजमापित १९,२२२ चौ. मीटर जमीन, आणि त्यावर बांधकामित, स्वर्गीय अमीन अल्पेशकुमार पाशाभाई यांच्या नावाने

सही/-
धुरंदर राम
मुख्य व्यवस्थापक
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ११.०३.२०२५
ठिकाण : गांधीनगर

---

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेच्या खाजगी कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

राजेश दिनेश्वर राय/राकेश दिनेश्वर राय/बुलु दिनेश्वर राय, रहाणार, विंग बी, ३.०, ३०६.०, पॅरेडाईज, स. क्र. २९/१ धारक जमिन, प्लॉट क्र. ६, गाव वेरूर, पालघर, ठाणे, केएलटी नाक्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१६७०२, भारत, लॅन: एचओयु/बीओएसआर/१२२०/८४०३४९
शाखेचा पत्ता: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४०१५०१
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील: नाव: गिरिश ओळंबे, शाखेचा दूरध्वनी क्र.: ७२९००३२९७३,
ई-मेल आयडी: GIRISH.OLAMBE@PNBHOUSING.COM, मोबाईल क्र.: ९२२२४२९१९२, लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय): ७२९००३२९७३

खाजगी करार २७ मार्च, २०२५ रोजी निष्पादित करण्यात येईल.

निर्धारित खरेदीदार

निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोली मागवुन लिलावाचे पूर्वीचे सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळे, तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमुद तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** थकबाकीच्या वसुलीसाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शर्तीवर खाजगी कराराने विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. खाजगी कराराद्वारे विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.
२. अशा खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल.
५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. मिळकत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.
७. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाहीत.
८. पीएनबीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
९. एकापेक्षा जास्त प्रस्तावांच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
१०. इच्छुक पक्षकार अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात.
११. मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज खरेदीदाराला भरावी लागतील
१२. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट

राखीव किंमत (रू.) (ज्या किंमती खाली मिळकत विकली जाणार नाही), रू. १४,२२,०००/- (रूपये चौदा लाख बावीस हजार मात्र)
मिळकतीचे विवरण: विंग बी, ३.०, ३०६.०, पॅरेडाईज, स. क्र. २९/१ धारक जमिन, प्लॉट क्र. ६, गाव वेरूर, पालघर, ठाणे, केएलटी नाक्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१६७०२, भारत
एकूण रू. १४,२२,०००/- (रूपये चौदा लाख बावीस हजार मात्र)

दिनांक: १२.०३.२०२५, ठिकाण: बोईसर — **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (प्राधिकृत अधिकारी)**

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

Piramal Capital & Housing Finance

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय:- एचडीआयएल टॉवर, तळमजला, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
संपर्क क्र. १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत - ९८३३१४३०१३, ३. आशिष झा - ९०९६७५०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना - उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्व''** वर प्रत्यक्ष कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता - अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१२-०३-२०२५)
कर्ज कोड क्र.: ०४५००००६०१०, ठाणे - नौपाडा (शाखा), कॅजटन डॉमनिक डायस (कर्जदार), संजना एसपी वर्मा (सह कर्जदार १)	दि: २६-०९-२०१९, रु. २७९७२७२/-, (रु. सत्तावीस लाख सत्याण्णव हजार दोनशे बहात्तर फक्त)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- दुकान ११४, १ला मजला, अशोका शॉपिंग सेंटर, एल. टी. रोड, जी. टी. हॉस्पिटलजवळ, सीएसटी (पश्चिम), मुंबई, मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४००००१	रु. ३३४८०००/-, (रु. तेहतीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार फक्त)	रु. ३३४८००/-, (रु. तीन लाख चौतीस हजार आठशे फक्त)	रु. ५२६३१३४/-, (रु. बावन्न लाख त्रेसष्ट हजार एकशे चौतीस फक्त)
कर्ज कोड क्र.: १०९००००५८०१, ठाणे - अंबरनाथ (शाखा), सर्जेराव बाबुराव चौगुले (कर्जदार), दीपाली सर्जेराव चौगुले (सह कर्जदार १)	दि: १४-०६-२०२१, रु. २०८६९२१/-, (रु. वीस लाख ऐंशी हजार नऊशे एकवीस फक्त)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, एफ विंग सत्यम ऑलिअँडर, सर्वोदय नगर चिखलोली, अंबरनाथ पश्चिम चिखलोली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र :-४२१५०१ सीमाबद्धतेप्रमाणे :-उत्तर :-मोकळा प्लॉट, दक्षिण :- मोकळा प्लॉट, पूर्व :- अन्य विंग्स, पश्चिम :- डी आणि ई विंग आणि मोकळी जागा	रु. १४०००००/-, (रु. चौदा लाख फक्त)	रु. १४००००/-, (रु. एक लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. ३६७८६३७/-, (रु. छत्तीस लाख अठ्ठ्यात्तर हजार सहाशे सदतीस फक्त)
कर्ज कोड क्र.: ००५००००४१७५, मुंबई-फोर्ट आणि २०५००००४४७५, मुंबई - दहिसर (शाखा), शैलेशकुमार नहार (कर्जदार), जयमाला शैलेश नहार (सह कर्जदार १) एच पी जैन ॲण्ड असोसिएट्स (सह-कर्जदार २) हर्षद फुलचंद जैन (हमीदार १)	दि: २८-०६-२०२१, रु. १०६००७४५/-, (रु. एक कोटी सहा लाख सातशे पंचेचाळीस फक्त) आणि दि: २९-०६-२०२१, रु. ६०९४१५७/-, (रु. साठ लाख चौऱ्यान्नव हजार एकशे सत्तावन्न फक्त)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २००१, २०वा मजला, रुद्र हाईट्स, दामोदर हॉल डॉ. आंबेडकर रोडच्या जवळ, परेल पूर्व मुंबई उपनगरी, महाराष्ट्र:-४०००१२ सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर:-अंतर्गत रस्ता, दक्षिण:- इमारत, पूर्व:- रस्ता, पश्चिम:- निवासी इमारत.	रु. ११००००००/- (रु. एक कोटी दहा लाख फक्त)	रु. ११०००००/-, (रु. अकरा लाख फक्त)	रु. १७५५३२४७/-, (रु. एक कोटी पंच्याहत्तर लाख त्रेपन्न हजार दोनशे सत्तेचाळीस फक्त) आणि रु. १००९११८४/-, (रु. एक कोटी एक्यान्नव हजार एकशे चौऱ्याऐंशी फक्त)
कर्ज कोड क्र.: १३९००००२६१५, ठाणे - नौपाडा (शाखा), फुलचंद मिश्रा (कर्जदार), उर्मिला फुलचंद मिश्रा (सह कर्जदार १) गितेश फुलचंद मिश्रा (सह-कर्जदार २)	दि: २०-०३-२०२०, रु. १२१२४०८६/-, (रु. एक कोटी एकवीस लाख चोवीस हजार शह्याऐंशी फक्त)	विस्तारासह मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, प्रोग्रेसिव्ह सिग्नेचर सेक्टर ६ गार्डन घणसोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०१ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर :- प्लॉट क्र. ५१ आणि ५२, दक्षिण :- प्लॉट क्र. ५५, पूर्व :- रस्ता, पश्चिम :- नाला	रु. ११९६००००/, (रु. एक कोटी एकोणिस लाख साठ हजार फक्त)	रु. ११९६०००/-, (रु. अकरा लाख ९० हजार फक्त)	रु. २३७२४६४२/-, (रु. दोन कोटी सदतीस लाख चोवीस हजार सहाशे बेचाळीस फक्त)

ई-लिलावाची तारीख : २९-०३-२०२५, रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २८-०३-२०२५, सायं. ०४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: १३-०३-२०२५ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: मुंबई — **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बँक ऑफ़ बड़ौदा — Bank of Baroda

मुंबई मेट्रो पश्चिम विभाग, शारदा भवन, श्री वैकुंठलाल मेहता मार्ग, मिठीबाई कॉलेज समोर, जुहू विले पार्ले, मुंबई-४०००५६. **दू.**: ९१-२२ २६१४५६८५ **ईमेल:** recovery.mmwr@bankofbaroda.com **वेब:** www.bankofbaroda.com

(Banknet.com वर आयोजीत लिलावाकरिता वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशनासाठी संक्षिप्त विक्री सूचना)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना — **परिशिष्ट IV-ए, [नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर** विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि इसारा अनामत रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता	विक्रीकरिता स्थावर मिळकतींचे तपशील वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत आणि इअर रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ आणि संपर्क तपशील
१.	**श्री. झुलेखा हुसैन मन्सुरी**	शहर सर्व्हे क्र. ४८२/२, अक्सा पॅलेसच्या समोर, गुप्ता डेअरीच्या जवळ, ४थी गावठाण लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८ येथे स्थित घर क्र. ४३, न्यु लाईफ अवेन्यु.	रु. १,३२,८४,२०३.४३/- + १०.१२.२०१६ पासून व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२८.०३.२०२५ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	रु.१,१५,४२,५००/- रु. ११,५५,०००/- रु. ५०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	**२१.०३.२०२५ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:०० श्री. राजेंद्र कावः ८६५७७४४५९१ शाखा : डी एन नगर, वर्सोवा**
२.	**मे. युनिटी मोटर बॉडी**	फ्लॅट क्र. बी/४०१, ४ था मजला, बी विंग, व्हिवा स्वरगंगा, ऋषभ, सर्व्हे क्र. १९४, १६१, १६२, बोळींज गाव, वसई तालूका, ठाणे ४००६१५ **श्री. संदेश सुस्विरकर यांच्या नावे**	रु. २,८८,१२,०००/- + १४.०७.२०२३ पासून व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२८.०३.२०२५ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	रु. ५४,३३,३००/- रु.५,४३,३३०/- रु.२०,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	**२१.०३.२०२५ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:०० श्री. संतोष कुमारः ८६५७७४४५९३ शाखा : विलेपार्ले पश्चिम**
		फ्लॅट क्र. ए-१५, वरदविनायक सीएचएसएल, म्हाडा सोसायटी, रोड क्र. आरएससी १५, सेक्टर ९, चारकोप IV कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७. **सौ. वृषाली संदेश सुस्विरकर यांच्या नावे**		२८.०३.२०२५ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	रु.५८,२८,०००/- रु.५,८२,८००/- रु.२०,०००/-	सांकेतिक कब्जा	
३.	**सौ.वंदना विपुल विठलानी आणि श्री.विपुल विठलानी**	फ्लॅट क्रमांक ए-४०२/४०३, चौथा मजला, बेंझर टॉवर सीएचएस लिमिटेड, ९० रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०००६६	रु. १,७९,३४,९१८.६२ +०१.०९.२०२३ पासून व्याज अधिक कायदेशीर आणि इतर परिव्यय	२८.०३.२०२५ दु. १४.०० ते सं. १८.०० वा.	रु.१,६२,८८,०००/- रु.१६,२८,८००/- रु.५०,०००/-	सांकेतिक कब्जा	**२१.०३.२०२५ आणि स. ११:०० ते दु. ०३:०० श्री. राजेंद्र कुमारः ८६५७७४४५४९ शाखा : गोरेगाव पूर्व**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन ई लिलाव पोर्टल **Baanknet.com. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दूर. क्र. ८७९११४०५१३ यावर संपर्क साधावा.**

दिनांक : १२.०३.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालयः मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१०.०३.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३०७०९४२०००३८९६ ३०७०९४१२०००२३०५ आणि ३०७०९४३००००६३४	**१) सागर विश्वनाथ घोलप, २) सीमा सागर घोलप, ३) मंगला विश्वनाथ घोलप**	**१९.१०.२०२३ आणि २२.१०.२०२४**	**मिळकत क्र. २ २९.१२.२०२४ (सांकेतिक कब्जा)** आणि **मिळकत क्र. १ १९.०९.२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)**	**रु. ९३,१८,५८४.२१** (रुपये त्र्यान्नव लाख अठरा हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी आणि एकवीस पैसे मात्र)	**०१.०४.२०२५ वेळ स. ०९.३० ते सायं. ०५.००**	**मिळकत क्र. १ रु. १६,१०,०००/-** (रुपये सोळा लाख दहा हजार मात्र) **आणि मिळकत क्र. २ रु. २८,८७,०००/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)	**मिळकत क्र. १ रु. १,६१,०००/-** (रुपये एक लाख एकसष्ट हजार मात्र) **आणि मिळकत क्र. २ रु. २,८७,०००/-** (रुपये दोन लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)	**१५.०४.२०२५ @ स. ११.३० वा.**	**११.०४.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७**

तारण मत्तांचा तपशील: मिळकत क्र. १: शहर सर्व्हे क्र. ४५५४, माची इमारत, ३रा मजला, घर क्र. ४०१, मौजे अहमदनगर (माळीवाडा), जि. अहमदनगर येथे असलेल्या आणि स्थित मोजमापित ४७७.४ चौ. मी. जमिन धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: साईन ओपन स्पेस, पश्चिमेला: ओपन टु स्काय आणि घर क्र. ४०२, दक्षिणेला: स्टेअरकेस, उत्तरेला: रस्ता आणि साईड ओपन स्पेस.
मिळकत क्र. २: सर्व्हे ३९/१बी+३९/१सी, प्लॉट क्र. ११, २८४.३७ चौ. मी., (सीमाबद्धता: पूर्व: प्लॉट क्र. १२, दक्षिण: प्लॉट क्र. ७ आणि १२, पश्चिम: ९.०० मी. रुंद रस्ता, उत्तर: ९.०० मी. रुंद रस्ता), शुभश्री अपार्टमेंट, ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०२, चटई क्षेत्र ६०.०३ चौ. मी., (अनकाऊंटेड + बाल्कनी + स्टेअरकेस क्षेत्र १२.६४ चौ. मी., एकूण चटई क्षेत्र: ७२.६७ चौ. मी., सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र ९०.८४ चौ. मी.), मौजे सावेडी, जि. अहमदनगर-४१४००३ येथे स्थित आणि असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्यादिशेला किंवा त्यादिशेने: पूर्वेला: १.५० मी. रुंद सेटबॅक, पश्चिमेला: स्टेअरकेस आणि फ्लॅट क्र. ३०१, दक्षिणेला: १.५० मी. रुंद सेटबॅक, उत्तरेला: ३.०० मी. रुंद सेटबॅक आणि रस्ता.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९), श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : १३.०३.२०२५, ठिकाण: पुणे — **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**